



# COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE		
N° <u>19</u>	DEL REG.	OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA(IMU) - APPROVAZIONE
		ALIQUOTE ANNO 2022.
DATA <u>11/02/2022</u>		PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno Duemilaventidue il giorno undici Del mese di Febbraio alle ore 18:45 e segg. nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P.	A.	
1 SPATA GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SINDACO
2 TASCA ROSA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSESSORE VICE SINDACO
3 CUTRARO ANNA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASSESSORE
4 BIZZINI CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASSESSORE
4 GIRLANDO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASSESSORE - DA REMOTO
	<u>4</u>	<u>1</u>	

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Salvina Cirnigliaro Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata,  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n° 142, recepita con L.R. n° 48/91, come modificata dall'art. 12 L.R. n.30/2000;  
Con voti unanimi favorevoli;

## DELIBERA

Di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

Aggiunte / integrazioni (1)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Modifiche / sostituzioni (1)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Con separata unanime votazione, dichiarare la presente delibera, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n. 44/91 (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e dispensarne le parti non deliberate

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancato dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022.  
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE.**

**Proponente: V. Assessore**

**Redigente**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**Visto** l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

- i commi da 739 a 783, che disciplinano la nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

**Viste**, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 11 del 03/02/2021 con la quale sono state determinate per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU;

**Richiamato** l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**Rilevato che**, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

**Preso atto** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto;

**Atteso** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

**Ritenuto che**, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, occorre approvare le aliquote del tributo confermando le stesse aliquote dell'anno 2021 ad eccezione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Fabbricati merce) esenti a partire dall'anno 2022 ai sensi dell'art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019;

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 29/06/2020;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.

**Visto** il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**PROPONE**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2022, come segue:

Tipologie di immobili	IMU
Abitazioni principali e relative pertinenze rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;	0,6 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento
Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	1,06 per cento
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06 per cento di cui la quota dello 0,76 per cento è riservata allo Stato
Aree fabbricabili	1,06 per cento
Terreni agricoli	0,86 per cento

3. Di sottoporre al parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

4. Di sottoporre al Consiglio Comunale la presente proposta per la relativa approvazione.

Proposta di deliberazione - Reg. n° 24 - del 11-02-2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole / ~~Contrario per i seguenti motivi:~~

Il 11/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole / ~~Contrario per i seguenti motivi:~~

Il 11/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

lì, \_\_\_\_\_

---

Il presente atto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico ( art.32, comma 1, della legge 18/6/2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dalla residenza comunale lì,

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/6/2009, n.69.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, \_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12°, comma 1°, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, \_\_\_\_\_

---