



COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORDINANZA N. 6 DEL 28/07/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione di constatazione irregolarità urbanistica edilizia redatta in data 20/07/2023 prot. n. 8984, nell'immobile sito in Mazzarrone nella via Cucchi snc, identificato al N.C.E.U. al F. 5 ex (91 Licodia Eubea) mappale 385 sub. 1 – Piano T-1°, di proprietà del sig. Zago Carmelo, nato a Comiso (RG) il 26/03/1976, C.F. ZGACML76C26C927S e residente in Mazzarrone alla via Botteghelle n. 15;

Vista la notizia di reato inviata via pec in data 24/07/2023 dal Comando di P.M. alla Procura della Repubblica di Caltagirone;

Dato atto che nel sito sopra citato, a seguito dell'accertamento, si è riscontrata la realizzazione di basamenti circolari in c.a. con soprastanti silos in acciaio;

Constatato che le opere abusive consistono in:

a) realizzazione di basamenti circolari in c.a. delle seguenti dimensioni:

- N. 6 basamenti circolari diametro di mt. 7,00 x h. 0,50;
- N. 2 basamenti circolari diametro di mt. 6,20 x h. 0,50;
- N. 2 basamenti circolari diametro di mt. 8,60 x h. 0,50.

b) Su n. 6 basamenti del diametro di mt. 7,00, risultano collocati altrettanto silos in acciaio delle seguenti dimensioni: diametro mt. 7,00 x h. circa mt. 11,00.

Atteso che le opere suddette ricadono nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.) di questo Comune in zona "D1*" P.R. Consortile ASI (trattasi di aree già individuate e regolamentate dall'Ex Consorzio ASI oggi (IRSAP);

Ribadito le opere di che trattasi sono da ritenersi irregolari in quanto eseguite in assenza di titolo abilitativo (SCIA e/o PdC), privi di nulla-osta da parte dell'IRSAP sede di Caltagirone, che regola la destinazione di tali aree e privi di nulla-osta del genio Civile di Catania, quindi in violazione dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, come recepita in Sicilia con la L.R. 16/2016 e sm.i;

Dato atto che proprietario e responsabile dei lavori abusivi è il sig. Zago Carmelo, sopra generalizzato, mentre l'impresa esecutrice dei lavori presente sui luoghi è la ditta HTS con sede a Marsala (TP) in C.da "Amabilina, n. 218/A, i quali, conformemente all'art. 29 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., come recepito in Sicilia con la L.R. n. 16/2016 e s.m.i., sono da ritenersi responsabili ognuno per le proprie competenze nell'esecuzione dei predetti lavori abusivi;

Visti gli artt. 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., come recepiti nella Regione Sicilia con la L.R. n. 16/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, per le sopra riportate motivazioni, di dovere ingiungere la demolizione di quanto abusivamente realizzato e sopra indicato;

INGIUNGE

ai sig.ri Zago Carmeloe alla ditta HTS, sopra meglio generalizzati e nella qualità, di demolire, a propria cura e spese, le opere abusivamente realizzate ed in premessa individuate, riportando il tutto al pristino entro il termine di giorni novanta dalla notifica della presente Ordinanza, con avvertenza che, in caso di inottemperanza:

- il bene e la relativa area di sedime, non superiore a dieci volte la superficie utile complessiva, saranno acquisiti gratuitamente di diritto al patrimonio del Comune (comma 4 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.);
- sarà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 (comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.), da determinarsi successivamente all'accertamento della eventuale inottemperanza.

Avverte che, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., come recepito con modifiche con la L.R. n. 16/02016 e s.m.i., ove ne ricorrono i presupposti, può essere richiesto ed ottenuto, previo l'accertamento di conformità, il Permesso di Costruire in Sanatoria, previa l'acquisizione dei necessari pareri propedeutici.

Si notifici ai sig.ri Zago Carmelo e alla ditta HTS, i quali restano avvertiti che avverso il presente provvedimento è dato di ricorrere al competente T.A.R. entro il termine di giorni sessanta dalla presente notifica o al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

Si trasmette copia, per quanto di competenza, alla Procura della Repubblica di Caltagirone, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'IRSAP (ex ASI) sede di Caltagirone (CT) ed al Comando di Polizia Municipale per controllarne l'osservanza e riferire, a termini scaduti, sull'imposto adempimento.

Dalla Residenza Municipale, 28 luglio 2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Giuseppe Caruso

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Caruso', written over the printed name.