



COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>11</u> DEL REG.	OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024
DATA <u>18/03/2024</u>	

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 18:30 e segg. nell'aula delle adunanze, consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il C.C., alla prima Convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di Legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRES	ASS	CONSIGLIERI		PRES	ASS
1) Santo	Concetta	X		8) Morreale	Cristina	X	
2) Raniolo	Rosario	X		9) Cavallo	Giuseppe		X
3) Picarella	Giovanni	X		10) Scribano	Giovanni	X	
4) Battaglia	Martina	X		11) Arestia	Giuseppe	X	
5) Tasca	Samuel	X		12) Gulino	Ambra		X
6) Amato	Vincenzo	X					
7) Cascone	Vincenzo	X					
TOTALE						10	2

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Salvina Cirnigliaro Il Presidente Dott. Giovanni Picarella constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, passa a trattare l'ottavo punto all'o.d.g., avente come oggetto: "*Imposta Municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2024*";

Il Presidente relaziona brevemente sulla proposta in esame.

Chiesta ed ottenuta la parola intervengono:

- Amato: dichiara il voto contrario del gruppo di minoranza. Ritiene sia importante abbassare il più possibile le aliquote IMU al fine di poter andare incontro alle esigenze economiche delle famiglie;
- Arestia: purtroppo le tasse servono a finanziare i bilanci comunali al fine di poter offrire servizi migliori ai cittadini. L'IMU per la prima casa e per i terreni agricoli non si paga. Ritiene, comunque, che le aliquote applicate non siano troppe alte.
- Cascone: non pagare l'IMU per la prima casa non è riservato soltanto ai nostri cittadini ma è un'agevolazione inserita nella norma ed è valida per tutti gli italiani. Invita l'A.C. ad attenzionare l'evasione fiscale. Purtroppo le aliquote applicate sono tutte al massimo, come se il Comune fosse in dissesto. Al fine di agevolare ed alleggerire il carico fiscale delle nostre famiglie, invita l'A.C. a dare qualche piccolo segno, magari abbassando le aliquote applicate per i terreni agricoli. Dichiara che per questi motivi voterà contrario alla proposta in esame.
- Sindaco: dichiara che l'aliquota sui terreni agricoli è stata già abbassata com'è stata abbassata anche l'aliquota sui terreni vincolati.
- Amato: Ritiene che sarebbe opportuno eliminare l'IMU sui terreni indicati nel PRG che sono oggetto di esproprio. Sostiene che la lotta all'evasione fiscale diventa molte volte una vera e propria vessazione per le famiglie interessate.
- Sindaco: Assicura i consiglieri che la proposta del cons. Amato potrà essere presa in considerazione.
- Cascone. Invita l'A.C. ad utilizzare una politica meno pressante per la riscossione dei tributi.

- Arestia: Ritiene che la minoranza faccia un po' di demagogia politica, inoltre, l'A.C. ha aderito alla rottamazione quater proprio per poter dare la possibilità alle famiglie di rateizzare i debiti pregressi.
- Il Presidente: sicuramente per ogni Amministrazione che si rispetta è importante dare le giuste risposte alla cittadinanza: sarebbe bello non fare pagare tasse ma sarebbe ancora pi deludente per non poter assicurare i servizi indispensabili all'intera cittadinanza.
Constatato che nessun consigliere chiede la parola, invita il Consiglio Comunale a votare la proposta in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 Contrari, espressi nei modi di legge, alla presenza dei prefati scrutatori

DELIBERA

Di approvare la delibera avente come oggetto: *"Imposta Municipale propria (IMU)anno 2024"*

Successivamente, il cons. Arestia, chiede l'immediata esecutività dell'atto in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 Contrari, espressi nei modi di legge, alla presenza dei prefati scrutatori

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la delibera in esame.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE
ANNO 2024.**

Proponente L'ASSUSSOR

Alonore Bed

Redigente

Silvia Zetopless

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Visto l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

- i commi da 739 a 783, che disciplinano la nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Richiamato l'art. 1, comma 751, che prevede per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili Merce), così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'esenzione dal tributo a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette, con obbligo di presentazione di dichiarazione IMU;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa;

Atteso che, a decorrere dall'anno d'imposta 2024, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 e dell'art. 3, comma 4, del D.M. 07/07/2023, la delibera approvata senza il "prospetto delle aliquote", elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui all'art. 3 comma 1, del medesimo D.M., non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771 della Legge n. 160/2019;

Richiamato l'articolo 6-ter del Decreto Legge n. 132/2023, inserito in sede di conversione dalla Legge n. 170/2023, secondo il quale *"In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto Prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025"*;

Considerato, quindi, che l'elaborazione del Prospetto previsto dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 07 luglio 2023, non è più obbligatorio per l'anno 2024, e che la deroga al potere regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97, prevista dal comma 756 su richiamato, sarà operativa a partire dal 2025;

Ritenuto che, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, occorre approvare le aliquote del tributo confermando le stesse aliquote dell'anno 2023;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 25 dell'11/05/2023 con la quale sono state determinate per l'anno 2023 le aliquote IMU;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 147 del 29/11/2023 avente per oggetto: "Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2024 - Proposta per il Consiglio Comunale";

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Evidenziato che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 29/06/2020;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere dell'organo di revisione (verbale n. 42 del 06/12/2023), ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012, che si allega alla presente;

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024, come segue:

Tipologie di immobili	IMU
Abitazioni principali e relative pertinenze rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;	0,6 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento
Altri fabbricati (fabbricati diversi da: - abitazione principale - fabbricati del gruppo catastale D - fabbricati merce - fabbricati rurali strumentali)	1,06 per cento
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06 per cento di cui la quota dello 0,76 per cento è riservata allo Stato
Aree fabbricabili	1,06 per cento
Terreni agricoli	0,86 per cento

3. Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019.

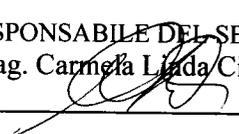
Proposta di deliberazione - Reg.

n° 35 del 05-03-2024

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole:

li 05-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Carmela Linda Cilia



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole:

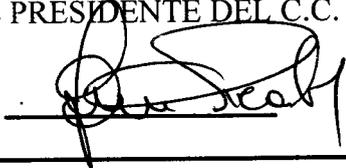
li 05-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Carmela Linda Cilia

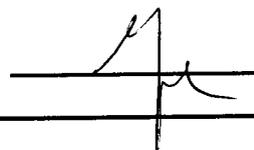


Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL PRESIDENTE DEL C.C.



IL SEGRETARIO COMUNALE



E' copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, _____

Il presente atto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,c. 1 della legge 18/06/2009, n. 69),, al n. _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

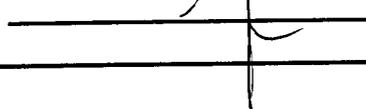
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme Attestazione del Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n° 69.

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 18.03.2024





COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Revisore Unico dei Conti

Verbale n.42 del 06.12.2023

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

sulla delibera di Giunta Municipale n. 147 del 29/11/2023 avente per oggetto **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)-APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024/ PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE."**

IL REVISORE DEI CONTI

Il sottoscritto CARMELO D'AVOLA, Revisore dei conti del comune di Mazzarrone, nominato con delibera del Consiglio Comunale **n.45 del 03/10/2022**, in relazione alla delibera di giunta municipale come in oggetto notifica via pec il **04/12/2023**, a seguito di presa visione del materiale inviato dalla responsabile del servizio finanziario del comune di Mazzarrone esprime il proprio parere in merito alla delibera di Giunta Municipale avendo per oggetto **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) – APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024- PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE"**;

RICHIAMATI

- Richiamata la deliberazione di **C.C n.25 dell'11/05/2023** con la quale sono state determinate per l'anno 2023 le **aliquote I.M.U**;
- Richiamato **l'art. 1, comma 751**, che prevede per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili Merce), così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'esenzione dal tributo a decorrere dal **2022**, in presenza delle condizioni suddette, con obbligo di presentazione di dichiarazione **I.M.U**;
- Richiamato **l'art.1 comma756, della legge n.160/2019**, il quale dispone che, a decorrere dall'anno **2021**, i Comuni, in deroga **l'art.52 del D.Lgs. n.446/1997**, hanno la possibilità di diversificare le **aliquote I.M.U.** esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- Rilevato che, ai sensi **del comma 757, dell'art1, Legge n.160/2019** e *del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023*, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla **Legge n. 160/2019**, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "*Portale del federalismo fiscale*", che consente l'elaborazione di un apposito "*prospetto delle aliquote*", il quale forma parte integrante della delibera stessa;
- Rilevato, inoltre che, a **decorrere dall'anno d'imposta 2024**, ai sensi *dell'art.1 comma 757, della Legge n.160/2019 e dell'art.3, comma 4, del D.M. 07/07/2023*, la delibera approvata senza il "prospetto delle aliquote", elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui **all'art.3 comma 1**, del medesimo D.M. non è idonea a produrre gli effetti di cui **all'art.1 comma da 761 a 771 della Legge n.160/2019**;
- Ritenuto che, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, occorre approvare le aliquote del tributo confermando le stesse aliquote dell'anno 2023;

VISTI

- Visto **l'art.1 della Legge 27 dicembre 2019 n.160** (Legge di bilancio 2020) ed in particolare:

- Il **comma 738** che ha abrogato, a decorrere *dall'anno 2020*, l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) di cui *all'art. 1 comma 639, della legge 27/12/2013, N. 147*, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- I **Comma da 739 a 783**, che disciplinano la nuova Imposta Municipale Propria (IMU);
- Viste, tutte le disposizioni **D.Lgs N. 504/1992, , dell'art. 1 comma 161-169 della Legge N. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge N. 160/2019;**
- Visto **l'art. 1 comma 169, della Legge N. 296/2006** secondo cui: "*Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissate da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";
- Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del **Consiglio Comunale N.21 del 29/06/2020;**
- Visto lo **statuto comunale;**
- Considerato che l'art.6-ter, della Legge di Conversione del **D.132/2023** introdotto dal senato, che *differisce al 2025* l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote **dell'I.M.U.** tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Atteso che ai sensi del **Comma 767 dell'art.1, L. N. 160/2019**, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote di base **I.M.U.** previste dai **comma 748 a 755 della Legge 160/2019;**

I.M.U. APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI 2024

1. **Aliquote 0,1%:** fabbricati plurali ad uso strumentale;
2. **Aliquote 0,6%:** abitazione principali e relative pertinenze rientrati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
3. **Aliquote 0,86%:** terreni agricoli;
4. **Aliquote 1,06%:** altri fabbricati (fabbricati diversi da: - abitazione principale - fabbricati del gruppo catastale D - fabbricati merce - fabbricati rurali strumentali);
5. **Aliquote 1,06% di cui la quota del 0,76% è riservata allo Stato:** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
6. **Detrazioni:** per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (art.1 comma 749 della Legge Nazionale 160/2019) dall'Imposta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, €200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazioni, se l'unità immobiliare reale e adibita ad abitazione principale da più oggetti passivi, la detrazione spetta a ciascun di essi proporzionalmente Aliquote per la quale la destinazione medesima si verifica, la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (gli I.A.C.P.) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli I.A.C.P., istituti in attuazione dell'art.93 del D. del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 N.616;

ACCERTATO

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi **dell'art.49 del D. Lgs 18 agosto 2000, N.267-T.U.E.L.**, favorevole, espresso dal Responsabile del servizio competente Carmela Linda Cilia il 28/11/2023;

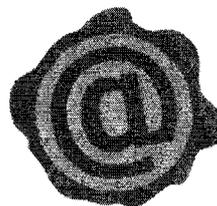
Il parere di regolarità contabile **dell'art.49 del D. Lgs 18 agosto 2000, N.267-T.U.E.L.**, favorevole, espresso dal Responsabile dell'area economico-finanziaria Carmela Linda Cilia il 28/11/2023;

Tutto ciò permesso, considerato, osservato e accertato, visto anche **l'art.239 comma 1 lettera b) punto 7) del D:Lgs 267/2000 nonché i Principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali al punto 2.8;**

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Palagonia li, 06/12/2023

FIRMA DEL REVISORE DEI CONTI



**D'AVOLA
CARMELO
06.12.2023
09:23:59
GMT+01:00**