



COMUNE DI MAZZARRONE
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA TECNICO URBANISTICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 6 DEL 22-2-2019

**OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN RIPRISTINO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA
PIAVE N. 12. art. 2 L.R. 37/85**

IL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA

Vista la comunicazione delle violazioni alle norme edilizie di cui all'art. 44 del T.U.E. 380/2001, prot. n. 909 del 21/01/2019 a carico della Sig.ra Raniolo Lucia nata a Caltagirone il 01/09/1943 e residente a Mazzarrone in Via Piave n. 12, int. 1, in riferimento alla realizzazione di un vano al 2° piano dell'immobile sito in Via Piave n. 12, delle dimensioni di ml. 8,50 x 5,00 con altezza della linea di colmo di ml. 2,90 circa, con relativo aumento della volumetria;

Premesso che l'immobile in oggetto è provvisto di Concessione Edilizia n. 164 dell'11/05/1979 rilasciata al Sig. Gurrieri Rosario (deceduto)

Che con nota prot. n. 909 del 21/01/2019 veniva trasmesso dalla Polizia Municipale il verbale di ispezione dei luoghi a seguito di esposto presentato al Comando della Polizia Municipale il 15/01/2019 a carico della Sig.ra Raniolo Lucia (vedova), sopra generalizzata, per la realizzazione del vano al 2° piano delle dimensioni di ml. 8,50 x 5,00 con muri perimetrali in mattoni forati e l'altezza della linea di colmo di ml. 2,90 circa, la copertura è stata realizzata ad unica falda con utilizzo di termocopertura, con l'aumento della volumetria ed in difformità a quanto previsto nella Concessione Edilizia n. 164/1979, il locale risulta non rifinito ed adibito a ripostiglio;

Visto che i suddetti lavori eseguiti sono stati realizzati privi di titolo abilitativo;

Atteso che è doveroso richiamare l'autore dell'illecito edilizio sulle conseguenze penali e civili alle quali la stessa resterà esposta ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti in materia.

Vista la legge n. 47/85 e la L.R. n. 37/85

Visto le leggi n. 1086/71 e n. 64/74

Visto la L.R. 10 Agosto 2016, n. 16

Visto l'art. 31 del DPR 06/06/2001, n. 380 come integrato dall'art. 17 lettera q-bis del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazione della legge 11/11/2014, n. 164 e recepito dalla legge regionale n. 16/2016

Visto il comma 4-bis introdotto dall'art. 31 del DPR n. 380 recepito dalla L.R. 16/2016 riguardante l'irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria in caso di inottemperanza alla ingiunzione alla demolizione e ripristino, entro il termine di 90 giorni.

INGIUNGE

Alla Sig.ra Raniolo Lucia nata a Caltagirone il 01/09/1943 e residente a Mazzarrone in Via Piave n. 12, int. 1, nella qualità di proprietaria dell'immobile oggetto della predetta ordinanza, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dalle leggi n. 47/84, L.R. 37/85 e L.R. 16/2016, di

eliminare le opere abusive realizzate con effetto immediato a propria cura e spesa e **ripristinare lo stato dei luoghi** come da concessione edilizia n. 164 dell'11/05/1979 , entro 90 giorni dalla notifica della presente.

AVVERTE

Che fino alla scadenza del termine suddetto, può essere ottenuta la regolarizzazione delle opere eseguite attraverso idoneo titolo autorizzativo in sanatoria ai sensi della L.R. 16/2016, sempre che l'opera abusiva risulti conforme alla disciplina urbanistica edilizia vigente al momento della presentazione della domanda .

ORDINA ALTRESI'

Che la predetta ordinanza venga notificata alla Sig.ra Raniolo Lucia nata a Caltagirone il 01/09/1943 e residente a Mazzarrone in Via Piave n. 12, int. 1.

E trasmessa:

Alla Prefettura di Catania, All'Agenzia delle Entrate di Caltagirone, al Genio Civile di Catania, Alla Procura della Repubblica di Caltagirone ed all'E.N.E.L. di Caltagirone, per avere legale conoscenza per ogni effetto di legge.

Dà mandato al corpo di Polizia Municipale di sorvegliare e riferire circa l'esecuzione della presente ordinanza e per gli adempimenti di competenza.



IL RESPONSABILE AREA
TECNICO URBANISTICA
Dott. Arch. Marcello Zampino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n° _____

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
