

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MAZZARRONE

(Provincia di Catania)

n° _____ di Rep. _____ del _____

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CENTRO DIURNO

A MICRO-NIDO PER L'INFANZIA

CUP: D26B18000030006 - Codice CIG: 82449002B8

CONTRATTO di APPALTO

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____,

alle ore _____ in Mazzarrone, presso la casa comunale sita in Piazza Autonomia,

sn, avanti a me dott. _____ Segretario Comunale, autorizzato a rogare

gli atti dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs.

267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza l'assistenza

dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i

requisiti di legge, sono comparsi:

- Da una parte: _____, nato a _____ il _____,

Responsabile dell'Area LL.PP., domiciliato per la sua carica presso la sede comunale,

il quale interviene in questo atto, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/2000

e del Decreto Sindacale n. ____ del _____, in rappresentanza e per conto del

Comune di Mazzarrone, C.F. 00607010873, che nel contesto dell'atto verrà chiamato

per brevità "Comune"; -----

-Dall'altra parte: il Sig. _____, **C.F.**

_____, nato a _____ il _____ e

residente in _____ che

interviene in questo atto in qualità di _____ con sede in

_____ **p. IVA** _____, che nel

proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "appaltatore";-----

Detti componenti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di ricevere

questo atto, ai fini del quale **premettono:** -----

- che, ai fini di quanto nel seguito espresso, si intende per "*Codice*" il "*Codice dei Contratti pubblici*" di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, come integrato e modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n°56 e dal D.L. 18 aprile 2019, n° 32, come convertito in L. 14.06.2019, n° 55, per come recepito con L.R. 12 luglio 2011, n° 12 e ss.mm.ii.

- che, con D.D.G. n° 49 del 11.01.2018 pubblicato nella G.U.R.S n° 2 del 16 febbraio 2018, la Regione Siciliana, Ass.to Reg.le Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro, ha approvato il bando per la concessione di finanziamenti di piani di investimento per Comuni associati per la realizzare nuove infrastrutture e recuperare quelli esistenti (asilo nido, centri ludici, servizi integrativi, prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori ecc..) a valere sulle risorse PO FESR 2014/2010 – Avviso Azione 9,3,1,;

- che, per la partecipazione al suddetto avviso pubblico, questo Comune si è dotato di un progetto esecutivo per interventi coerenti con la linea di finanziamento, a firma dell'Area Tecnica;

- che in data 07.05.2018 il RUP, geom. Giovanni Guastella, ha emesso il verbale di validazione del suddetto progetto ex art. 26 del Codice dei Contratti di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, con annesso parere tecnico reso ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12 luglio 2011, n° 12, propedeutico all'appalto dei lavori e all'approvazione in linea amministrativa dello stesso

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 08.05.2018, veniva approvato, pertanto, il progetto esecutivo per la "*Adeguamento funzionale dell'ex Centro Diurno a micro – nido per l'infanzia Via Canonica ang. Via Pavia*", per un importo complessivo di € 499.949.71, di cui € 300.000,00 per lavori, incluso oneri sicurezza pari a € 6.450,00, e € 199.949,71 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D.G. n° 886 del 24 maggio 2019 è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse a finanziamento, a seguito dell'Avviso Azione 9.3.1 per la richiesta di concessione di "*Finanziamento piano di investimento per comuni associati per realizzare nuove infrastrutture e recuperare quelle esistenti asilo nido, centri ludici, servizi integrativi, prima infanzia, ludoteche e centri diurni per minori ecc..*) conformi alle normative regionali di riferimento" a valere sulle risorse PO FESR 2014/2010;
- che il progetto "*Adeguamento funzionale dell'ex Centro Diurno a micro – nido per l'infanzia Via Canonica ang. Via Pavia*", del Comune di Mazzarrone, risulta inserito nella predetta graduatoria, per un importo complessivo di € 499.949,71
- che, conseguentemente, con Determinazione n. 153 del 09.03.2020 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori, stabilendo le procedure a contrarre ed approvando gli schemi di gara; -----
- che il Bando/Avviso, con il quale, tra l'altro, si indicava l'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto di cui in epigrafe, stabiliva il 06.04.2020 quale termine di presentazione delle candidature; -----
- che il criterio di aggiudicazione previsto è basato sul minor prezzo offerto

sull'importo a base d'asta, ai sensi della facoltà riconosciuta alle SS.AA.

dall'art. 36, comma 9-bis, del Codice, con ricorso al comma 8 dell'art. 97 per

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai

sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis; -----

- che con il Verbale di esame delle candidature del _____, si è

disposto l'invito alla procedura negoziata di che trattasi degli operatori

economici risultati ammessi alla fase di verifica delle rispettive manifestazioni

d'interesse;

- che con la lettera di invito, prot. n° _____ del _____, si

invitavano gli operatori ammessi alla presentazione delle offerte, attraverso la

piattaforma telematica:

<http://app.albofornitori.it/alboeproc/alboacquisticutrinasud>

con la quale, a norma di legge, è stata espletata la procedura di gara di che

trattasi con scadenza di presentazione delle offerte _____ e data di

avvio delle operazioni di gara _____;

- che con determinazione n° _____ del _____ è stato nominato il seggio di

gara; -----

- che dai verbali di gara redatti in data _____, risulta prima

classificato la ditta _____, con sede

in _____, p.IVA:

_____, che ha offerto il ribasso del _____%, con un importo

di aggiudicazione pari ad € _____, oltre oneri per la sicurezza pari ad €

_____ per un totale di € _____ quale importo contrattuale, IVA

esclusa, con un importo di ribasso pari a € _____;-----

- che con Determinazione del Responsabile di questa Area, n° _____ del _____ è stata aggiudicata la procedura in oggetto al primo classificato,

approvando il relativo schema di contratto d'appalto;-----

- che sono stati acquisiti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria dell'appaltatore e precisamente: -----

1. DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisto tramite il collegamento con la procedura dedicata on line appositamente attivata; -

2. Certificato di non sussistenza di condanne, né sanzioni amministrative dipendenti da reato, a carico dei soggetti con poteri di rappresentanza/proprietari, rilevanti ai fini della presente procedura, come da certificazioni in atti; -----

3. Certificato di non sussistenza di violazioni agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse definitivamente accertate, come da certificazioni in atti; -----

4. Non sussistenza a carico del legale rappresentante e dei soggetti di cui all'art.85 del D.LGS 159/2011 di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs 159/2011, come da certificazioni in atti;

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra costituite, di comune accordo tra loro, convengono e stipulano quanto di seguito: -----

Articolo 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto; ----

Articolo 2 - Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce alla predetta ditta, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di " _____".

Articolo 3 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, al netto del ribasso d'asta del _____%, è di € _____ (_____ / _), compreso oneri per la

sicurezza, oltre I.V.A. nella misura prevista di legge. I pagamenti saranno effettuati dal Tesoriere del Comune a seguito della emissione degli atti di rendicontazione. ----

Articolo 4 - L'appalto viene concesso a misura ed accettato dall'**appaltatore** sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, documenti che sono depositati agli atti del Comune e che unitamente alla documentazione sopra citata, si intendono facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati. L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del D.lgs. 50/2016 (e del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore), ed in particolare il termine di esecuzione dei lavori dalla consegna pari a **giorni 180 (centottanta)** naturali e consecutivi, nonché ogni altra disposizione del Capitolato Generale D'Appalto per la esecuzione dei LL.PP. L'appaltatore nell'espletamento del servizio si obbliga a rispettare tutte le norme regolamentari e le ordinanze vigenti, nella specifica materia, presso il Comune. L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione Comunale consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Codice di Comportamento dell'Ente, per una sua più completa e piena conoscenza. Il ricevente si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la

presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del presente contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. -----

Articolo 5 - Per le penali, la risoluzione ed il recesso dal presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, nonché le norme del capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 6 - L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con la presente scrittura, ha costituito cauzione definitiva a mezzo **Polizza Fidejussoria n.**

_____ emessa da _____, agenzia di _____, in data _____, dell'importo di € _____, corrispondente al ___%

dell'importo di aggiudicazione, dando atto che l'appaltatore [non] è in possesso della

Certificazione di qualità ISO. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Con tale

fidejussione la Compagnia Assicurativa si riterrà obbligata in solido con l'impresa

affidataria fino al termine del lavoro di cui trattasi, obbligandosi a versare l'importo

della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna

riserva. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune

avrà diritto di avvalersi d'autorità della suddetta cauzione per la preventiva escussione.

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà

prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori, valersi in

tutto o in parte di essa. -----

L'Appaltatore ha, altresì, stipulato polizza di assicurazione n. _____ emessa

dalla _____, Agenzia cod. _____, Prov. _____, in data

_____, a copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa

dei danneggiamenti o distruzione parziale di impianti o opere, anche preesistenti e

comprensiva di responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per

un massimale di € 500.000,00, per ogni sinistro; -----

Articolo 7 - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Codice. -----

Il Subappalto è consentito secondo le modalità e nei termini di cui all'art. 105 del Codice. -----

Articolo 8 - L'appaltatore dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavori per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, antinfortunistiche, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal Codice.-----

Articolo 9 - L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n° 68.-----

Articolo 10 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede comunale, alla via _____ di questo Comune. -----

Articolo 11 - Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'appaltatore, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari comunica che gli estremi identificativi del conto corrente bancario, occorrenti per effettuare i pagamenti derivanti dal presente contratto è il seguente:

_____, e che le generalità complete **delle persone delegata** ad operare sul conto medesimo vengono di seguito riportate: _____, nato _____ il _____ e residente in via _____; -----

L' Ente, stazione appaltante, si impegna ad eseguire i versamenti dovuti in

corrispondenza del presente contratto, ai sensi del 1° comma dell'art. 3 della legge n.

136/2010, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale; --

In ciascun strumento di pagamento dovrà essere indicato il codice CIG della procedura

indetta in epigrafe riportato. -----

Articolo 12 -Le parti, di comune accordo, stabiliscono che è causa di nullità assoluta

del presente contratto, il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui al

presente contratto e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti di incasso o pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità

delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456

c.c. -----

In esecuzione della presente clausola l'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento

della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ai flussi finanziari, imposti con

l'art. 3 della legge n. 136/2010, è obbligato a dare immediata comunicazione alla

stazione appaltante ed alla Prefettura competente. L' appaltatore dovrà inserire, a

pena di nullità assoluta, le clausole previste dal presente articolo sulla "Tracciabilità

dei flussi finanziari", nonché quelle relative alla "Clausola di nullità assoluta" nei

rispettivi negozi giuridici che stipulerà con i sub appaltatori o i sub contraenti. -----

Al fine del rispetto della presente disposizione contrattuale ciascun soggetto tenuto al

rispetto delle regole di tracciabilità dovrà inviare alla stazione appaltante copia di tutti

i contratti sottoscritti con i sub appaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese

a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture. -----**Articolo**

13 – L' Appaltatore dichiara che presso l'impresa negli ultimi tre anni non hanno svolto

né svolgono attività lavorativa o professionale dipendenti del Comune affidante che,

negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per

conto dell'Amministrazione affidataria, essendo consapevole delle sanzioni

conseguenti (art. 53, comma 16 ter D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.). -----

Articolo 14 - Sono a carico dell'appaltatore, tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico del Comune. -----

Articolo 15 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi del DPR 26.10.1973 n. 633 e ss.mm.ii. -----

Articolo 16 - Il Foro competente per eventuali controversie tra il Comune e l'appaltatore, che non abbiano trovato composizione bonaria, è quello di _____.
E' esclusa la clausola arbitrale. -----

Articolo 17 - Il Comune informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), come modificato dal D. Lgs. 101/18 e del Regolamento UE n. 679/2016. -----Io sottoscritto,

Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.
Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, che è stato redatto da me, Segretario Generale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, su numero dieci facciate per intero incluse le firme, con imposta di bollo assolta in forma virtuale. -----

Del presente contratto io segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono, con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)- rinunciando alla lettura degli atti citati in

premessa e degli allegati per averne già presa piena cognizione ed accettazione. -**IL**

RESPONSABILE D'AREA LL.PP.

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE
