

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MAZZARRONE

(Provincia di Catania)

n° _____ di Rep. _____ del _____

ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE

FUNZIONALE DELL'I.C. "E. MAJORANA" DI VIA A. DE GASPERI

CUP D26F18000080001 - Codice CIG: 8412876CE3

CONTRATTO di APPALTO

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____,

alle ore _____ in Mazzarrone, presso la casa comunale sita in Piazza Autonomia,

sn, avanti a me dott. _____ Segretario Comunale, autorizzato a rogare

gli atti dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs.

267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza l'assistenza

dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i

requisiti di legge, sono comparsi:

- Da una parte: _____, nato a _____ il _____,

Responsabile dell'Area LL.PP., domiciliato per la sua carica presso la sede comunale,

il quale interviene in questo atto, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/2000

e del Decreto Sindacale n. ____ del _____, in rappresentanza e per conto del

Comune di Mazzarrone, C.F. 00607010873, che nel contesto dell'atto verrà chiamato

per brevità "Comune"; -----

-Dall'altra parte: il Sig. _____, **C.F.**

_____, nato a _____ il _____ e

residente in _____ che

interviene in questo atto in qualità di _____ con sede in

_____ **p. IVA** _____, che nel

proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "appaltatore";-----

Detti componenti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di ricevere

questo atto, ai fini del quale **premettono:** -----

- che, ai fini di quanto nel seguito espresso, si intende per "*Codice*", il Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, per come recepito con L.R. 12 luglio 2011, n° 12 e ss.mm.ii., modificato e integrato con il d.lgs. 19 aprile 2017 n° 56, il D.L. 18 aprile 2019, n° 32, convertito con modificazioni nella L. 14.06.2019, n° 55, e il D.L. 16.07.2020, n° 76;
- che, sempre ai fini del presente atto, con "*Decreto*" si intende il D.L. 16 luglio 2020, n° 76, rubricato come "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*",
- che la Regione Siciliana, al fine della predisposizione del Piano triennale 2018/2020 di edilizia scolastica e dei successivi aggiornamenti annuali, di cui all'art. 4 Legge n° 23/1996, ha emanato l'avviso pubblico per la nuova programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/2020, in attuazione del D.L. n° 104/2013, convertito in legge n°128/2013, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università, e per la concessione di contributi per la messa a norma antincendio degli edifici scolastici, approvato con D.D.G. n°1448/Istr del 20.04.2018;
- che con deliberazione di G.M. n° 89 del 27.06.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 1.700.000,00, ai fini della partecipazione al suddetto avviso pubblico;

- che tra i progetti ammessi a finanziamento sulla dotazione c.d. "Mutui BEI" Annualità 2018, il progetto di che trattasi risulta inserito nella graduatoria approvata con D.D. n° 5545/Ist del 23.10.2018, in posizione utile per il finanziamento con le risorse assegnate dalla Regione Siciliana;
- che con Decreto 01.02.2019 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 104 del 06.05.2019, la Regione Sicilia è stata autorizzata a utilizzare i fondi pluriennali previsti dalla L. 28 dicembre 2015, n° 208, attraverso stipula di mutui, per il finanziamento degli interventi inclusi nei piani regionali triennali di edilizia scolastica;
- che, conseguentemente, questo Ente ha stipulato apposita convenzione con la Regione Siciliana disciplinante l'utilizzo della somma finanziata di € 1.7000.000.00;
- che il citato Decreto del 01.02.2019, tra le premesse, indica il termine di 365 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione sulla GURI, ovvero entro il 05.05.2020, per acquisire la proposta di aggiudicazione sull'appalto dei lavori per i Comuni, quali rientra questo Ente, in possesso, all'atto dell'istanza di finanziamento, del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che, a seguito di quanto sopra, l'Area LL.PP. di questo Ente ha dato attuazione al superiore intervento, predisponendo tutti gli adempimenti propedeutici all'acquisizione del progetto esecutivo da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori;
- che tale attività ha rivestito caratteristiche di urgenza in relazione alla necessità di conseguire l'OGV (Obbligazione Giuridicamente Vincolante) sui lavori entro il 05.05.2020;

- che la spesa complessiva per l'intervento di che trattasi è pari a €1.700.000,00 per lavori e somme a disposizione della stazione appaltante;
- che con determinazione n° 7 del 17.01.2020 dell'Area LL.PP. si è dichiarato aggiudicatario della procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di cui sopra il R.T.P. CASCONI ENGINEERING S.R.L. con sede in Catania, via Mineo n° 33, P. IVA 04739390872, (capogruppo), DOTT. ING. ANTONINO CALDERONE, con sede in Riposto (CT), via Etna n° 93 – P.IVA 02112690876 (mandante), DOTT. GEOL. ALESSIO D'URSO, con sede in Viagrande (CT), via G. Garibaldi n° 293, P. IVA 03467790873 (mandante), che ha conseguito punti 99/100, per l'importo netto, calcolato rispetto alla base di gara di € 215.700,66, pari a € 110.967,21, escluso IVA, con un ribasso del 48,555% per € 104.733,46.;
- che il Decreto 01.02.2019 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, imponeva a questo Ente di acquisire la proposta di aggiudicazione sull'appalto dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato in oggetto entro il 05.05.2020;
- che con Decreto 31.03.2020, n° 188, del Ministro dell'Istruzione, in corso di registrazione presso la Corte dei Conti, è stata disposta una nuova proroga per il conseguimento dell'OGV al 31.12.2020 per gli interventi ammessi a finanziamento con progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica o Definitivo;
- che l'intervento di che trattasi riguarda la che l'intervento di che trattasi riguarda l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico denominato "E. Majorana", in via A. De Gasperi nel Comune di Mazzarrone, adottando le più attuali tecniche costruttive in materia di strutture antisismiche e di impianti;
- che il progetto esecutivo predisposto dal R.T.P. CASCONI ENGINEERING

S.R.L. (capogruppo), DOTT. ING. ANTONINO CALDERONE (mandante) e DOTT. GEOL. ALESSIO D'URSO (mandante), prevede l'importo complessivo di € 1.700.000,00, suddiviso in € 1.302.142,83 per lavori (incluso € 20.757,27 per oneri di sicurezza) e € 397.857,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione; la parte soggetta al ribasso percentuale di aggiudicazione è pari a € 1.281.385,56, escluso gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso a norma dell'art. 26, comma 5, del d.lgs. 9 aprile 2008, n° 81, e oltre IVA nella misura di legge;

- che in data 27.07.2020 è stato emesso l'atto di verifica e validazione, con annesso parere tecnico ex art. 5 L.R. 12/2011, a firma del RUP dott. ing. Alessandro Sapienza, che accerta il ricorrere di tutti i presupposti tecnici per l'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi, propedeutico alla successiva approvazione del medesimo sotto il profilo amministrativo
- che con deliberazione di G.M. n° 70 del 27.07.2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo e il relativo quadro economico;
- che l'area sulla quale insisteranno le opere oggetto del presente finanziamento è di piena proprietà dell'Ente e risulta libera da iscrizioni, trascrizioni, servitù e gravami di sorta, reali o personali, comunque pregiudizievoli;
- che l'opera di che trattasi risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2019-2021, al n° 5 della scheda D con livello di priorità 1, sull'annualità 2020, giusta deliberazione di G.M. n° 138 del 02.11.2019 di adozione e successiva approvazione resa con Deliberazione di C.C. n° 13 del 16.04.2020 esecutiva ai sensi di legge e approvati nel rispetto delle norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria di cui all'Allegato 4/1 al D.lgs. n.

118/2011;

- che il finanziamento dei lavori verrà assicurato dalla dotazione c.d. "Mutui BEI" Annualità 2018, il cui intervento è utilmente inserito nella graduatoria approvata con D.D. n° 5545/Ist del 23.10.2018, per il quale con Decreto 01.02.2019 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 104 del 06.05.2019, la Regione Sicilia è stata autorizzata a utilizzare i fondi pluriennali previsti dalla L. 28 dicembre 2015, n° 208, attraverso stipula di mutui, per il finanziamento degli interventi inclusi nei piani regionali triennali di edilizia scolastica;
- che, conseguentemente, con Determinazione n. 545 del 24.08.2020 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori, stabilendo le procedure a contrarre ed approvando gli schemi di gara; -----
- che il Bando/Avviso, con il quale, tra l'altro, si indiceva l'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto di cui in epigrafe, stabiliva il _____ quale termine di presentazione delle candidature; -----
- che il criterio di aggiudicazione previsto è basato sul minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta, ai sensi della facoltà riconosciuta alle SS.AA. dall'art. 1, comma 3, del *Decreto*, con ricorso al comma 8 dell'art. 97 per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis; -----
- che con il Verbale di esame delle candidature del _____, si è disposto l'invito alla procedura negoziata di che trattasi degli operatori

economici risultati ammessi alla fase di verifica delle rispettive manifestazioni

d'interesse;

- che con la lettera di invito, prot. n° _____ del _____, si

invitavano gli operatori ammessi alla presentazione delle offerte, attraverso la

piattaforma telematica:

<http://app.albofornitori.it/alboeproc/alboacquisticuctrinakriasud>

con la quale, a norma di legge, è stata espletata la procedura di gara di che

trattasi con scadenza di presentazione delle offerte _____ e data di

avvio delle operazioni di gara _____;

- che con determinazione n° _____ del _____ è stato nominato il seggio di

gara; -----

- che dai verbali di gara redatti in data _____, risulta prima

classificato la ditta _____, con sede

in _____, p.IVA:

_____, che ha offerto il ribasso del _____%, con un importo

di aggiudicazione pari ad € _____, oltre oneri per la sicurezza pari ad €

_____ per un totale di € _____ quale importo contrattuale, IVA

esclusa, con un importo di ribasso pari a € _____;-----

- che con Determinazione del Responsabile di questa Area, n° _____ del

_____ è stata aggiudicata la procedura in oggetto al primo classificato,

approvando il relativo schema di contratto d'appalto;-----

- che sono stati acquisiti i documenti necessari a comprovare la capacità

giuridica, tecnica e finanziaria dell'appaltatore e precisamente: -----

1. DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisto tramite il

collegamento con la procedura dedicata on line appositamente attivata; -

2. Certificato di non sussistenza di condanne, né sanzioni amministrative dipendenti da reato, a carico dei soggetti con poteri di rappresentanza/proprietari, rilevanti ai fini della presente procedura, come da certificazioni in atti; -----

3. Certificato di non sussistenza di violazioni agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse definitivamente accertate, come da certificazioni in atti; -----

4. Non sussistenza a carico del legale rappresentante e dei soggetti di cui all'art.85 del D.LGS 159/2011 di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs 159/2011, come da certificazioni in atti;

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra costituite, di comune accordo tra loro, convengono e stipulano quanto di seguito: -----

Articolo 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto; ----

Articolo 2 - Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce alla predetta ditta, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di " _____".

Articolo 3 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, al netto del ribasso d'asta del _____%, è di € _____ (_____/___), compreso oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. nella misura prevista di legge. I pagamenti saranno effettuati dal Tesoriere del Comune a seguito della emissione degli atti di rendicontazione. ----

Articolo 4 - L'appalto viene concesso a misura ed accettato dall'***appaltatore*** sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, documenti che sono depositati agli atti del Comune e che unitamente alla documentazione sopra citata, si intendono facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati. L'appaltatore si

obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

e del D.lgs. 50/2016 (e del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore), ed in

particolare il termine di esecuzione dei lavori dalla consegna pari a **giorni 360**

(trecentosessanta) naturali e consecutivi, nonché ogni altra disposizione del

Capitolato Generale D'Appalto per la esecuzione dei LL.PP. -----

La penale in caso di ritardo sull'ultimazione dei lavori è stabilita nella misura del

_____ per ogni giorno di ritardo, con espresso rimando alle

norme di legge e del capitolato generale d'appalto. -----

L'appaltatore nell'espletamento del servizio si obbliga a rispettare tutte le norme regolamentari e le ordinanze vigenti, nella specifica materia, presso il Comune.

L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si

impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per

quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal

D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai

sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che

l'Amministrazione Comunale consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013,

copia del Codice di Comportamento dell'Ente, per una sua più completa e piena

conoscenza. Il ricevente si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri

collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile

2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto

all'affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la

presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o

risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del presente contratto, fatto

salvo il risarcimento dei danni. -----

Articolo 5 - Per le penali, la risoluzione ed il recesso dal presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, nonché le norme del capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 6 - L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con la presente scrittura, ha costituito cauzione definitiva a mezzo **Polizza Fidejussoria n.** _____ emessa da _____, agenzia di _____, in **data** _____, dell'importo di € _____, corrispondente al ___% dell'importo di aggiudicazione, dando atto che l'appaltatore [non] è in possesso della Certificazione di qualità ISO. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Con tale fidejussione la Compagnia Assicurativa si riterrà obbligata in solido con l'impresa affidataria fino al termine del lavoro di cui trattasi, obbligandosi a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di avvalersi d'autorità della suddetta cauzione per la preventiva escussione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori, valersi in tutto o in parte di essa. -----

L'Appaltatore ha, altresì, stipulato polizza di assicurazione n. _____ emessa dalla _____, Agenzia cod. _____, Prov. _____, in data _____, a copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa dei danneggiamenti o distruzione parziale di impianti o opere, anche preesistenti e comprensiva di responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, per ogni sinistro; -----

Articolo 7 - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Codice. -----

Il Subappalto è consentito secondo le modalità e nei termini di cui all'art. 105 del Codice. -----

Articolo 8 - L'appaltatore dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavori per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, antinfortunistiche, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal Codice.-----

Articolo 9 - L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di [non] essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n° 68.-----

Articolo 10 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede comunale, alla via _____ di questo Comune. -----

Articolo 11 - Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'appaltatore, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari comunica che gli estremi identificativi del conto corrente bancario, occorrenti per effettuare i pagamenti derivanti dal presente contratto è il seguente:

_____, e che le generalità complete **delle persone delegata** ad operare sul conto medesimo vengono di seguito riportate: _____, nato _____ il _____ e residente in via _____; -----

L' Ente, stazione appaltante, si impegna ad eseguire i versamenti dovuti in corrispondenza del presente contratto, ai sensi del 1° comma dell'art. 3 della legge n. 136/2010, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale; --

In ciascun strumento di pagamento dovrà essere indicato il codice CIG della procedura

indetta in epigrafe riportato. -----

Articolo 12 -Le parti, di comune accordo, stabiliscono che è causa di nullità assoluta del presente contratto, il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui al presente contratto e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. -----

In esecuzione della presente clausola l'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ai flussi finanziari, imposti con l'art. 3 della legge n. 136/2010, è obbligato a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente. L' appaltatore dovrà inserire, a pena di nullità assoluta, le clausole previste dal presente articolo sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari", nonché quelle relative alla "Clausola di nullità assoluta" nei rispettivi negozi giuridici che stipulerà con i sub appaltatori o i sub contraenti. -----

Al fine del rispetto della presente disposizione contrattuale ciascun soggetto tenuto al rispetto delle regole di tracciabilità dovrà inviare alla stazione appaltante copia di tutti i contratti sottoscritti con i sub appaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture. -----

Articolo 13 – L' Appaltatore dichiara che presso l'impresa negli ultimi tre anni non hanno svolto né svolgono attività lavorativa o professionale dipendenti del Comune affidante che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione affidataria, essendo consapevole delle sanzioni conseguenti (art. 53, comma 16 ter D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.). -----

Articolo 14 - Sono a carico dell'appaltatore, tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'I.V.A. che

rimane a carico del Comune. -----

Articolo 15 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi del DPR 26.10.1973 n. 633 e ss.mm.ii. -----

Articolo 16 - Il Foro competente per eventuali controversie tra il Comune e l'appaltatore, che non abbiano trovato composizione bonaria, è quello di _____.
E' esclusa la clausola arbitrale. -----

Articolo 17 - Il Comune informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n° 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), come modificato dal D. Lgs. 101/18 e del Regolamento UE n. 679/2016. -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, che è stato redatto da me, Segretario Generale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, su numero dieci facciate per intero incluse le firme, con imposta di bollo assolta in forma virtuale. -----

Del presente contratto io segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono, con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)- rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa piena cognizione ed accettazione. **-IL**

RESPONSABILE D'AREA LL.PP.

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE
