



COMUNE DI MAZZARRONE

(Città Metropolitana di Catania)

Codice Fiscale: 00607010873 – Piazza Autonomia s.n. - Telefono: 0933 - 33111 - Fax: 0933/33120

Sito Web: www.comune.mazzarrone.ct.it - PEC: info@pec.comune.mazzarrone.ct.it

AREA LL.PP. E AMBIENTE

Telefono: 0933 33140 - MAIL: utc@comune.mazzarrone.ct.it - PEC: utc@pec.comune.mazzarrone.ct.it

COMUNE DI MAZZARRONE: PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “L. SCIASCIA” DI VIA DELLA LIBERTÀ”

CIG 840499554A

CUP D27G18000660006

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di ottobre, alle ore 13:15, presso i locali dell’Area LL.PP. in intestazione, si procede all’esperimento delle attività connesse con la gara in epigrafe indicata.

VISTI

- la Determinazione del Responsabile dell’Area LL.PP. n° 540 del 10.08.2020, recante disposizioni sulla procedura di appalto in oggetto e di indizione della relativa procedura di gara nell’ambito della C.U.C. in intestazione;
- il Bando/Avviso con il quale, tra l’altro, si indicava l’indagine di mercato per l’acquisizione di manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l’appalto di cui in epigrafe, il cui termine di presentazione delle candidature è scaduto il 07 settembre 2020, ore 12.00;

RICHIAMATI i Verbali di esame delle candidature del 23 e 28 settembre 2020, a seguito dei quali si è proceduto all’invito alla procedura negoziata di che trattasi degli operatori economici, risultati ammessi alla fase di verifica delle rispettive manifestazioni di interesse e sorteggiati in ossequio alle previsioni degli atti di gara, di seguito elencati nell’ordine proposto dal sistema:

N° ESTRATTO	N°	ID	DATA ORA CARICAMENTO manifestazione interesse
1	17	6528	02/09/2020 18:36
2	23	6497	04/09/2020 11:29
3	35	6211	17/08/2020 14:51
4	38	6566	03/09/2020 17:05
5	39	6500	02/09/2020 16:31
6	52	6469	01/09/2020 18:10
7	88	6643	05/09/2020 15:59
8	100	6254	22/08/2020 09:35
9	115	6287	25/08/2020 18:10
10	124	6419	01/09/2020 09:44
11	129	6473	02/09/2020 10:02
12	137	6516	02/09/2020 17:43
13	147	6605	04/09/2020 12:30
14	156	6213	17/08/2020 17:14
15	166	6607	04/09/2020 12:54
16	168	6668	07/09/2020 11:06
17	172	6647	06/09/2020 18:42
18	175	6448	01/09/2020 10:15
19	178	6400	28/08/2020 18:40
20	181	6474	01/09/2020 18:52
21	185	6257	24/08/2020 11:01
22	190	6526	02/09/2020 18:10
23	208	6219	18/08/2020 12:10
24	210	6422	31/08/2020 12:23
25	224	6447	01/09/2020 10:10
26	227	6660	07/09/2020 10:07

27	230	6659	07/09/2020 09:41
28	246	6494	03/09/2020 12:33
29	251	6344	04/09/2020 18:51
30	258	6298	26/08/2020 12:36

ATTESO

- che l'invito a presentare offerta agli operatori sorteggiati è stato effettuato attraverso la piattaforma telematica http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud con la quale, a norma di legge, viene espletata la procedura di gara di che trattasi;
- che con Determinazione n° 680 del 12.10.2020 è stato individuato il seggio di gara deputato all'espletamento della procedura di gara, secondo le modalità telematiche della piattaforma utilizzata, così composto
 - dott. Ing. Alessandro Sapienza, RUP e Responsabile Area LL.PP. - presidente;
 - dott. Guido Gandolfo, dipendente Area LL.PP. – testimone;
 - Sig.ra Rosa Petralia, dipendente Area LL.PP. – testimone, con funzioni di segretario;

ATTESO, ancora, che la procedura di gara, in conformità ai relativi atti di indizione, si articolerà nel seguente modo:

1. Procedura di cui all' art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs. 50/2016, da ora in poi semplicemente denominato "Codice", **con esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice.
2. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice. In presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10 (dieci), ai sensi del comma 8, 3° periodo, del predetto art. 97, non si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte. Ai sensi del comma 3-bis del predetto art. 97, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia nel caso il numero delle offerte risultasse inferiore a cinque

Pertanto **il seggio di gara** opererà nel seguente modo:

- Il seggio di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:
 - a)** verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b)** verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni presentate, sono fra di loro in situazione di incompatibilità, a qualsiasi titolo, o di controllo, e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
 - c)** ad una immediata verifica della completezza della documentazione richiesta e circa il possesso dei requisiti generali e speciali, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e, ove del caso, dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC. La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella *Documentazione Amministrativa*, attestanti il possesso dei requisiti generali e di quelli previsti dall'art. 83 del Codice, nonché del requisito della regolarità contributiva con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.
- Il seggio di gara, quindi, procederà:
 - **all'esclusione dalla gara** dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali o speciali;
 - **all'esclusione dalla gara** dei concorrenti per i quali non risulti fornita la documentazione prevista a pena di esclusione, quale la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'ANAC (NON APPLICABILE IN RAGIONE DELLA SOSPENSIONE TEMPORANEA DI TALE OBBLIGO);
 - **alla eventuale comunicazione** di quanto avvenuto agli uffici dell'amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria e, laddove si configurino i presupposti, alla segnalazione del fatto all'ANAC e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte di questi dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione

delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

- Il seggio di gara, fatte salve le risultanze dell'eventuale ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, dopo la fase di ammissione delle offerte, **determina**, ferme le limitazioni di legge sopra enunciate, la soglia di anomalia delle offerte ammesse ed effettua l'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata nel bando di gara qualora le offerte ammesse siano almeno dieci.

Il seggio di gara a tal fine procede:

1. predisporre l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente dei ribassi; le offerte contenenti ribassi uguali vanno singolarmente inserite nell'elenco collocandole senza l'osservanza di alcun ordine;
2. procede al calcolo della soglia di anomalia previsto dal Codice dei Contratti;
3. effettua l'esclusione di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al punto che precede, qualora le offerte ammesse siano almeno dieci;
4. aggiudica l'appalto al concorrente la cui offerta di ribasso risulti immediatamente inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, qualora le offerte ammesse siano almeno dieci;
5. ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

DATO ATTO che, per come indicato nella SEZIONE I del DISCIPLINARE DI GARA, tutta la procedura di gara verrà svolta con le regole e le procedure della piattaforma telematica adottata, sopra indicata.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara, dà avvio ai lavori dando preliminarmente atto degli operatori economici sorteggiati con verbale del 28.09.2020, come in premessa riportato, abbinando ai codici ID la denominazione degli stessi:

N° O.E. ESTRATTO	N° O.E. ELENCO ORIGINARIO	ID	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	FORMA PARTECIPAZIONE
1	17	6528	AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.A.S	03573120874	SINGOLO
2	23	6497	BUA COSTRUZIONI SRL (capogruppo)	4168250878	RTI
3	35	6211	CANGERI GIUSEPPE	365180868	SINGOLO
4	38	6566	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE -	1909810853	SINGOLO
5	39	6500	CAPIZZELLO EMANUELE SRL	1911510855	SINGOLO
6	52	6469	CO.GEN.AP. S.R.L.	1637330851	SINGOLO
7	88	6643	DIEGO CIULLA S.R.L. (capogruppo)	2410280818	RTI
8	100	6254	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	1438980854	SINGOLO
9	115	6287	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	1778800894	SINGOLO
10	124	6419	FIAMMINGO COSTRUZIONI SRL	2705470876	SINGOLO
11	129	6473	FRAMICH S.R.L.	4715450872	SINGOLO
12	137	6516	GERACI COSTRUZIONI SRL	4433090828	SINGOLO
13	147	6605	GUARNERI SRL (capogruppo)	1930510852	RTI
14	156	6213	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	828070722	SINGOLO
15	166	6607	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO	778220871	SINGOLO
16	168	6668	IMPRESALV SRL	2706000847	SINGOLO
17	172	6647	ING.DUE S.R.L.	2618160846	SINGOLO
18	175	6448	INTESA VERDE SRL	02343180812	SINGOLO
19	178	6400	ITACA SOC. COOP. (capogruppo)	2448020848	RTI
20	181	6474	LAVORO SUD S.R.L.	1652610849	SINGOLO
21	185	6257	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	1359240882	SINGOLO
22	190	6526	MIREDIL S.R.L.	6304340828	SINGOLO
23	208	6219	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.	1237110554	SINGOLO
24	210	6422	PITAGORA SRL (capogruppo)	2775270123	RTI
25	224	6447	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (capogruppo)	3307450837	RTI
26	227	6660	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	3643290871	SINGOLO
27	230	6659	S.M. S.R.L. (capogruppo)	2465090849	RTI
28	246	6494	SOC COOP COSTRUZIONI SUD (capogruppo)	92390848	RTI
29	251	6344	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	4304560823	SINGOLO
30	258	6298	TRIGEO S.R.L.	1800660837	SINGOLO

Si dà, anche, atto che da un primo esame dei plichi pervenuti si rileva che gli operati estratti con numeri

1 e 18 non hanno risposto all'invito inviato e, conseguentemente, l'elenco degli operatori economici che hanno aderito all'invito è il seguente, dove la prima colonna indicherà, da adesso in poi, la numerazione di riferimento per la gara in oggetto:

N° CONCORRENTE	N° O.E. ESTRATTO	N° O.E. ELENCO ORIGINARIO	ID	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA ORA CARICAMENTO documentazione di gara	FORMA PARTECIPAZIONE
1	2	23	6497	BUA COSTRUZIONI SRL (capogruppo)	4168250878	07/10/2020 15:27	RTI
2	3	35	6211	CANGERI GIUSEPPE	365180868	08/10/2020 12:54	SINGOLO
3	4	38	6566	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE -	1909810853	12/10/2020 09:50	SINGOLO
4	5	39	6500	CAPIZZELLO EMANUELE SRL	1911510855	09/10/2020 12:01	SINGOLO
5	6	52	6469	CO.GEN.AP. S.R.L.	1637330851	09/10/2020 12:17	SINGOLO
6	7	88	6643	DIEGO CIULLA S.R.L. (capogruppo)	2410280818	08/10/2020 11:03	RTI
7	8	100	6254	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	1438980854	09/10/2020 17:35	SINGOLO
8	9	115	6287	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	1778800894	06/10/2020 16:15	SINGOLO
9	10	124	6419	FIAMMINGO COSTRUZIONI SRL	2705470876	09/10/2020 11:55	SINGOLO
10	11	129	6473	FRAMICH S.R.L.	4715450872	08/10/2020 17:57	SINGOLO
11	12	137	6516	GERACI COSTRUZIONI SRL	4433090828	08/10/2020 16:16	SINGOLO
12	13	147	6605	GUARNERI SRL (capogruppo)	1930510852	09/10/2020 19:36	RTI
13	14	156	6213	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	828070722	09/10/2020 10:10	SINGOLO
14	15	166	6607	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO	778220871	09/10/2020 13:16	SINGOLO
15	16	168	6668	IMPRESALV SRL	2706000847	10/10/2020 11:26	SINGOLO
16	17	172	6647	ING.DUE S.R.L.	2618160846	11/10/2020 20:09	SINGOLO
17	19	178	6400	ITACA SOC. COOP. (capogruppo)	2448020848	07/10/2020 16:43	SINGOLO
18	20	181	6474	LAVORO SUD S.R.L.	1652610849	09/10/2020 18:56	SINGOLO
19	21	185	6257	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	1359240882	09/10/2020 09:46	RTI
20	22	190	6526	MIREDIL S.R.L.	6304340828	10/10/2020 16:41	SINGOLO
21	23	208	6219	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.	1237110554	07/10/2020 19:01	SINGOLO
22	24	210	6422	PITAGORA SRL (capogruppo)	2775270123	09/10/2020 13:11	SINGOLO
23	25	224	6447	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (capogruppo)	3307450837	09/10/2020 16:03	SINGOLO
24	26	227	6660	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	3643290871	09/10/2020 12:58	RTI
25	27	230	6659	S.M. S.R.L. (capogruppo)	2465090849	10/10/2020 09:47	RTI
26	28	246	6494	SOC COOP COSTRUZIONI SUD (capogruppo)	92390848	08/10/2020 11:32	SINGOLO
27	29	251	6344	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	4304560823	09/10/2020 10:59	RTI
28	30	258	6298	TRIGEO S.R.L.	1800660837	12/10/2020 08:58	RTI

Si procede, pertanto, alla verifica della *Documentazione Amministrativa* di ciascun concorrente, per come acquisita dal sistema, in rapporto alle prescrizioni degli atti di gara:

L'esito di tale attività viene riepilogata nel seguente prospetto:

N° CONCORRENTE	ID	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	FORMA PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
1	6497	BUA COSTRUZIONI SRL (capogruppo)	4168250878	RTI	NON AMMESSO	In contrasto con le disposizioni di cui agli articoli I.6, e delle Sezioni IV e V del Disciplinare di gara, allega l'offerta economica tra la documentazione amministrativa.
2	6211	CANGERI GIUSEPPE	365180868	SINGOLO	AMMESSO	
3	6566	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE -	1909810853	SINGOLO	NON AMMESSO	Carenza di requisiti nella categoria OG11, non interamente subappaltabile e non avallabile.
4	6500	CAPIZZELLO EMANUELE SRL	1911510855	SINGOLO	NON AMMESSO	Carenza di requisiti nella categoria OG11, non interamente subappaltabile e non avallabile.
5	6469	CO.GEN.AP. S.R.L.	1637330851	SINGOLO	AMMESSO	
6	6643	DIEGO CIULLA S.R.L. (capogruppo)	2410280818	RTI	NON AMMESSO	Il file risulta essere corrotto o creato in un formato sconosciuto, diverso da quello previsto negli atti di gara. Non si ritiene d'altra parte ammissibile il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio in assenza di alcuna documentazione valida dalla quale dedurre gli elementi base dell'istanza, in conformità a quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del Codice che classifica "irregolarità essenziale non sanabile" le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile dalla stessa.
7	6254	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	1438980854	SINGOLO	AMMESSO	

8	6287	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	1778800894	SINGOLO	NON AMMESSO	In contrasto con le disposizioni di cui agli articoli I.6, e delle Sezioni IV e V del Disciplinare di gara, allega l'offerta economica tra la documentazione amministrativa.
9	6419	FIAMMINGO COSTRUZIONI SRL	2705470876	SINGOLO	AMMESSO	
10	6473	FRAMICH S.R.L.	4715450872	SINGOLO	AMMESSO	
11	6516	GERACI COSTRUZIONI SRL	4433090828	SINGOLO	SOCCORSO	La documentazione risulta carente delle dichiarazioni ex art.80 del Codice da parte del Revisore Legale, quale soggetto a ciò deputato, come riconosciuto anche dalla giurisprudenza formatasi in materia, da rendersi secondo lo schema di cui all'Allegato 2 predisposto da questa S.A. (incluso nei modelli di partecipazione alla gara).
12	6605	GUARNERI SRL (capogruppo)	1930510852	RTI	AMMESSO	Si invita il concorrente a regolarizzare il bollo sull'istanza di partecipazione
13	6213	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	828070722	SINGOLO	AMMESSO	
14	6607	IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO	778220871	SINGOLO	AMMESSO	
15	6668	IMPRESALV SRL	2706000847	SINGOLO	AMMESSO	Si invita il concorrente a regolarizzare il bollo sull'istanza di partecipazione
16	6647	ING.DUE S.R.L.	2618160846	SINGOLO	AMMESSO	
17	6400	ITACA SOC. COOP. (capogruppo)	2448020848	SINGOLO	AMMESSO	
18	6474	LAVORO SUD S.R.L.	1652610849	SINGOLO	AMMESSO	
19	6257	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	1359240882	RTI	AMMESSO	Si invita il concorrente a regolarizzare il bollo sull'istanza di partecipazione
20	6526	MIRENIL S.R.L.	6304340828	SINGOLO	SOCCORSO	La documentazione presentata è carente della dichiarazione ex art. 80 del Codice da rendersi a cura del direttore tecnico arch. Calogero Alongi, secondo lo schema di cui all'Allegato 2 predisposto da questa S.A. (incluso nei modelli di partecipazione alla gara). Si invita il concorrente a regolarizzare il bollo sull'istanza di partecipazione
21	6219	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.	1237110554	SINGOLO	AMMESSO	
22	6422	PITAGORA SRL (capogruppo)	2775270123	SINGOLO	AMMESSO	
23	6447	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (capogruppo)	3307450837	SINGOLO	AMMESSO	
24	6660	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (3643290871	RTI	AMMESSO	
25	6659	S.M. S.R.L. (capogruppo)	2465090849	RTI	AMMESSO	Si invita il concorrente a regolarizzare il bollo sull'istanza di partecipazione
26	6494	SOC COOP COSTRUZIONI SUD (capogruppo)	92390848	SINGOLO	AMMESSO	
27	6344	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	4304560823	RTI	AMMESSO	
28	6298	TRIGEO S.R.L.	1800660837	RTI	AMMESSO	

Concluso l'esame della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti, si dispone l'invio delle richieste di integrazioni ai candidati individuati con i numeri 11 e 20, individuati quali destinatari del sub procedimento di soccorso istruttorio, assegnando il termine del 16 ottobre 2020, ore 13:00, per l'invio di quanto richiesto, pena l'esclusione dalla procedura.

Alle ore 19:00 si sospendono le operazioni e si dispone il rinvio delle stesse alle ore 10:00 del 19.10.2020, per acquisire l'esito del soccorso istruttorio e proseguire nelle attività di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Si dà, altresì, atto che l'esito di quanto sopra sarà oggetto di implementazione nella piattaforma telematica adottata per l'espletamento della procedura negoziata di che trattasi, mentre il presente verbale verrà reso disponibile nella apposita sezione "Documentazione per i fornitori accreditati" della piattaforma telematica Net4market, accessibile all'indirizzo http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuclinakriasud, nonché pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Mazzarrone e sulla home page

Il Testimone-Segretario
F.to Sig.ra Rosa Petralia

Il Testimone
F.to dott. Guido Gandolfo

Il Presidente
F.to Dott. Ing. Alessandro Sapienza