



COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>13</u> DEL REG.	OGGETTO:	DECRETO-LEGGE N.112 DEL 25.06.2008 ART. 58 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N.133 DEL 06.08.2008 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE – ANNO 2024.
DATA <u>18/03/2024</u>		

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 18:30 e segg. nell'aula delle adunanze, consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il C.C., alla prima Convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di Legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRES	ASS	CONSIGLIERI		PRES	ASS
1) Santo	Concetta	X		8) Morreale	Cristina	X	
2) Raniolo	Rosario	X		9) Cavallo	Giuseppe		X
3) Picarella	Giovanni	X		10) Scribano	Giovanni	X	
4) Battaglia	Martina	X		11) Arestia	Giuseppe	X	
5) Tasca	Samuel	X		12) Gulino	Ambra		X
6) Amato	Vincenzo	X					
7) Cascone	Vincenzo	X			TOTALE	10	2

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Salvina Cirnigliaro Il Presidente Dott. Giovanni Picarella constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, passa a trattare il decimo punto all'o.d.g., avente come oggetto: "*Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008 art.58 convertito con modifiche dalla legge n.133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2024*";

Il Presidente relaziona brevemente sulla proposta in esame.

Constatato che nessun consigliere chiede la parola, invita il Consiglio Comunale a votare la proposta in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 Astenuti, espressi nei modi di legge, alla presenza dei prefati scrutatori

DELIBERA

Di approvare la delibera avente come oggetto: "*Decreto-Legge n.112 del 25.06.2008 art.58 convertito con modifiche dalla legge n.133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2024*".

Successivamente, il cons. Arestia, chiede l'immediata esecutività dell'atto in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;

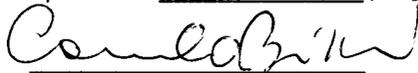
Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 Astenuti, espressi nei modi di legge, alla presenza dei prefati scrutatori

DELIBERA

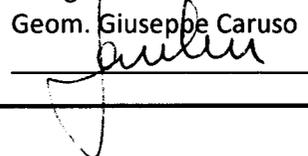
Di dichiarare immediatamente esecutiva la delibera in esame.

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2024

Proponente: L'ASSESSORE ALL.P.P.



Redigente: il Funzionario
Geom. Giuseppe Caruso



Premesso che:

- l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008; n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";
- ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
 - venduti;
 - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - affidati in concessione a terzi;
 - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;
- che sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sulla base dell'indirizzo politico-amministrativo rassegnato dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. "A") nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, da concedere in affitto, il tutto in esecuzione delle direttive dell'Amministrazione;
- detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali;
- con Deliberazione di G.M. n. 22 del 04/03/2024 è stato approvato per l'anno 2024, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. "A") nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, e/o concedere in affitto;

Ciò premesso,

Vista la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 22 del 04/03/2024, con la quale è stato approvato per l'anno 2024, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. "A") nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, e/o concedere in affitto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 112 del 25 giugno 2008;
- il D.Lgs. 267/2000;
- gli atti d'Ufficio;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

SI PROPONE

Di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

Di approvare l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" di cui alla allegata scheda (all. A), dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per l'anno 2024;

Dare atto di allegare copia della presente al bilancio 2024 e al bilancio pluriennale 2024/2026;

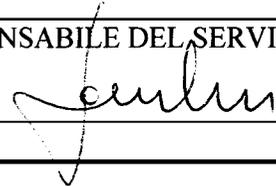
Di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" potrà essere sempre soggetto a variazione ed aggiornamenti;

Proposta di Deliberazione - Reg. n° 37 del 05.03.2024

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole:

Li 05/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole:

li, 05/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133)

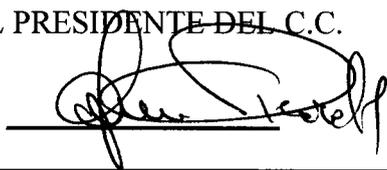
Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia	Destinazione urbanistica	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Alienazione/valorizzazione
Terreno	Via De Gasperi	F. 6 – part. 1362	Terreno	C/1 (Res. Di Compl.)	Resta invariata	Da alienare
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 215	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 1209	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 1210	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 1391	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 1393	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 1431	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2056	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2238	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2239	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2240	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale

Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2241	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2242	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2015	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2046	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale
Terreno	Via De Gasperi	F. 5 – part. 2063	Terreno	Zona standard 2 attrez. Collettive	Resta invariata	Da cedere per la realizzaz. Di un nuovo complesso parrocchiale

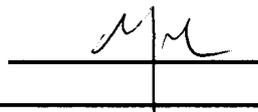
Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to geom. Giuseppe Caruso

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL PRESIDENTE DEL C.C.



IL SEGRETARIO GENERALE



E' copia conforme per uso amministrativo

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente atto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,c. 1 della legge 18/06/2009, n. 69)., al n. _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme Attestazione del Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n° 69.

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 18.03.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE