



COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>14</u> DEL REG.	OGGETTO:	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE O FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – ART. 172, COMMA 1°, LETTERA C), DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 – ANNO 2024.
DATA <u>18/03/2024</u>		

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 18:30 e segg. nell'aula delle adunanze, consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il C.C., alla prima Convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di Legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRES	ASS	CONSIGLIERI		PRES	ASS
1) Santo	Concetta	X		8) Morreale	Cristina	X	
2) Raniolo	Rosario	X		9) Cavallo	Giuseppe		X
3) Picarella	Giovanni	X		10) Scribano	Giovanni	X	
4) Battaglia	Martina	X		11) Arestia	Giuseppe	X	
5) Tasca	Samuel	X		12) Gulino	Ambra		X
6) Amato	Vincenzo	X					
7) Cascone	Vincenzo	X			TOTALE	10	2

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Salvina Cirnigliaro Il Presidente Dott. Giovanni Picarella constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, passa a trattare l'undicesimo punto all'o.d.g., avente come oggetto: *“Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie-art. 172, comma 1°, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Anno 2024”*;

Il Presidente relaziona brevemente sulla proposta in esame.

Constatato che nessun consigliere chiede la parola, invita il Consiglio Comunale a votare la proposta in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 Astenuti, espressi nei modi di legge, alla presenza dei prefati scrutatori

DELIBERA

Di approvare la delibera avente come oggetto: *“Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie-art. 172, comma 1°, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Anno 2024”*.

Successivamente, il cons. Arestia, chiede l'immediata esecutività dell'atto in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;

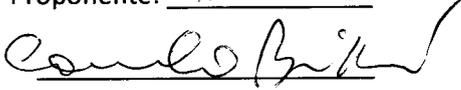
Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 Astenuti, espressi nei modi di legge, alla presenza dei prefati scrutatori

DELIBERA

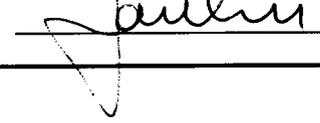
Di dichiarare immediatamente esecutiva la delibera in esame.

OGGETTO: Verifica qualità e quantità di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – Art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. – Anno 2024

Proponente: L'ASSESSORE



Redigente: il Funzionario
Geom. Giuseppe Caruso



Premesso che l'art. 172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che "I Comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio di previsione a verificare le qualità e le quantità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n°866 e 5/8/1978 n°457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

Ritenuto necessario verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, con l'unitaria determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Visto che per l'anno 2024 non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità dell'norma sopra riportate;

Considerato inoltre che prima della adozione della delibera di approvazione del bilancio di previsione annuale deve essere approvata la delibera in discussione, la quale consiste in uno degli allegati al bilancio di previsione annuale;

Visti pareri resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e sostituita dalla L.R. n. 30/2000;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso e considerato;

SI PROPONE

Di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

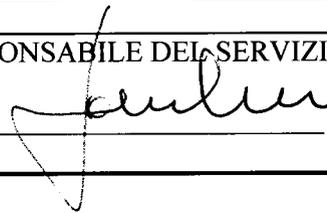
1. **Di non individuare** per l'anno 2024 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;
2. **Di dare atto** che, per l'anno 2024 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione;

Proposta di Deliberazione - Reg. n° 41 del 05-03-2024

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 05-03-2024



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole:

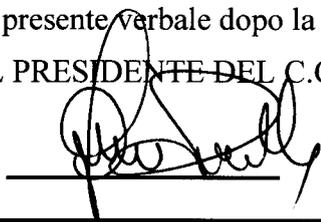
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li, 05-03-2024

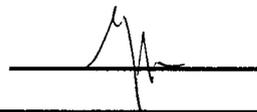


Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL PRESIDENTE DEL C.C.



IL SEGRETARIO GENERALE



E' copia conforme per uso amministrativo

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente atto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,c. 1 della legge 18/06/2009, n. 69)., al n. _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme Attestazione del Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n° 69.

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 18.03.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE