



COMUNE DI MAZZARRONE
(Città Metropolitana di Catania)

POLIZIA MUNICIPALE – SUAP

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 17 BOX PRESSO la STRUTTURA
UBICATA IN VIALE DEL LAVORO DENOMINATO CE.S.I.P.O (CENTRO SMISTAMENTO
INGROSSO PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI)**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 17.04.2013, con la quale è stato adottato il Regolamento Comunale del Centro Smistamento Ingresso Prodotti Ortofrutticoli, denominato “CE.S.I.P.O.”, ubicato presso Viale del Lavoro e composto da n° 17 box;

Che al fine di rispondere meglio alle attuali esigenze commerciali e di gestione della suddetta struttura, nonché incentivare e promuovere il tessuto locale, l'Amministrazione Comunale, ha deciso di procedere all'assegnazione dei box secondo procedure di evidenza pubblica;

Che nei locali del CE.S.I.P.O. è ammessa l'attività di deposito, stoccaggio, immagazzinamento e vendita all'ingrosso di tutti i prodotti agricoli e agroalimentari, freschi, essiccati o trasformati destinati all'alimentazione umana, nonché di fiori, piante ornamentali e materiale di propagazione vegetale;

Che a seguito di quanto sopra, si rende necessario emanare un bando per la formazione di una graduatoria valida per l'assegnazione dei n° 17 box;

che con determinazione n° 914 del 22.10.2024, sono stati approvati lo schema di Avviso Bando e con esso l'allegato della domanda e relativi allegati;

Si da atto, che il box identificato con il numero 18, rimarrà nella disponibilità del Comune;

ART. 1- DURATA DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

- a) La durata della concessione è di **10 (dieci) anni**, rinnovati ogni tre anni, e sarà rinnovabile, a richiesta del Concessionario, da fare pervenire all'Amministrazione Comunale, tramite raccomandata a.r. o pec, almeno trenta giorni prima della scadenza naturale del rapporto in essere. Viene escluso il rinnovo tacito. Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dal rapporto di concessione notiziandone l'Amministrazione, mediante comunicazione tramite raccomandata a.r. o pec, con preavviso di 30 giorni;
- b) Il concessionario è tenuto ad utilizzare i locali e le aree attinenti, per lo svolgimento dell'attività a cui gli stessi sono stati destinati dal regolamento del CE.S.I.P.O.;
- c) Il canone concessorio viene stabilito in euro € **3.500,00** (tremilacinquecento) annuali. Il concessionario si obbliga a pagare il canone convenuto in unica **soluzione entro il 31 gennaio di ogni anno**. Il mancato pagamento, con provvedimento motivato, comporterà la revoca della concessione.

- d) Il ritardato pagamento del canone di cui sopra, alla scadenza, comporterà l'applicazione di una penale moratoria pari al 10%, del canone stesso;
- e) Comporteranno altresì, la revoca della concessione i seguenti casi:
- Accertata cessione del box a terzi;
 - Accertata scorrettezza sanitaria e commerciale;
 - Accertata evasione altresì che del canone, dei tributi e tasse in favore del Comune di Mazzarrone;
- f) Le concessioni cessano:
- Alla scadenza;
 - Per avvenuta rinuncia del concessionario;
 - Per fallimento dichiarato a carico del concessionario;
 - Per scioglimento della società concessionaria;

ART. 2 DOVERI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

- a) Il Concessionario è eletto custode del box ed è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale ed i terzi, dei danni causati per sua negligenza, o per abuso o trascuratezza nell'uso della cosa;
- b) Il Concessionario, è tenuto alla pulizia e spazzatura del box e delle relative aree di pertinenza ad essa assegnate, sono infatti a suo carico:
- Lo smaltimento di partite di merci deteriorate o altri rifiuti speciali;
 - La denuncia, presso l'Ufficio Tributi di questo Ente e relativo pagamento dei tributi locali;
 - L'installazione di contatore o contascatti, per la fornitura di energia elettrica con relativo pagamento della quota di energia elettrica consumata;
 - Ogni rischio e danno, a persone, sia pure a terzi e cose, nascenti dall'uso dei locali o degli spazi comuni della struttura o dall'uso delle attrezzature, resta a totale carico del Concessionario;
 - Il concessionario, inoltre è responsabile della sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008;
 - Nessuna modifica strutturale, al box concesso potrà essere eseguita dal concessionario, se non preventivamente autorizzato dal Comune, che in ogni caso dovrà corrispondere alle esigenze della struttura per non variarne l'integrità;
 - Il concessionario, esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche a terzi, che possono in qualsiasi modo o momento deviare dalle attività oggetto della concessione e/o nascenti dall'uso dei locali e per i rapporti posti a qualsiasi titolo con soggetti terzi, che tuttavia, potranno essere con polizza assicurative stipulate da parte del concessionario;
 - Ad osservare scrupolosamente le disposizioni contenute nel Regolamento del CE.S.I.P.O. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 14.04.2013;

ART. 3 CARATTERE DELLE ASSEGNAZIONI E GESTIONE DEI BOX

- a) Qualora la concessione venga fatta a persona fisica, essa è strettamente personale e non può essere ceduta, salvo che al coniuge ed ai figli, sempre che i destinatari siano in possesso dei requisiti;
- b) La morte del concessionario dà diritto agli eredi legittimi di continuare nella concessione fino alla scadenza naturale, purchè dimostrino di essere, in possesso dei requisiti;
- c) Qualora, la persona fisica assegnataria intenda costituire una società per l'esercizio dell'attività, può richiedere che la concessione sia trasferita alla società fino alla scadenza, rivolgendo regolare istanza al Comune, assumendosi le responsabilità e gli impegni sia di ordine fiscale che finanziario della persona fisica;
- d) Qualora, la concessione sia disposta a favore di una persona giuridica, essa viene, intestata al Legale Rappresentante e decade con il cessare della persona dalla carica, salva voltura della intestazione al nuovo rappresentante legale;
- e) Il box deve essere gestito dal concessionario, e sono a suo carico tutte le incombenze e le eventuali autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività, rimanendo in ogni caso l'unico responsabile della gestione per l'attività stessa;
- f) Non è consentito, installare nei box, impianti di qualsiasi natura o apportarvi modifiche di qualunque specie ed entità, senza la previa autorizzazione del Comune;

ART. 4 SOGGETTI ABILITATI A PARTECIPARE

- a) Possono partecipare al presente avviso i seguenti soggetti, a condizione di non avere in atto contenziosi di carattere legale, tributario o erariale con il Comune di Mazzarrone;
 - Commercianti all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A.;
 - Imprenditori agricoli e coltivatori diretti, iscritti all'albo della Camera di Commercio I.A.A.;
 - Consorzi, associazioni e cooperative di produttori agricoli regolarmente istituiti;
 - Consorzi, associazioni e cooperative, di commercianti all'ingrosso regolarmente istituiti;
 - Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Non avere pendenze economiche con il Comune di Mazzarrone alla data di pubblicazione del presente avviso;

ART. 5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- a) Ciascun partecipante alla selezione per l'assegnazione del box, può partecipare per l'assegnazione fino ad un massimo di n° 1 box, fatte salve situazioni già in atto al momento della pubblicazione del presente avviso; è pertanto necessario che nella domanda di partecipazione si specifichi il numero di box di cui si chiede la concessione;
- b) I soggetti di cui all'art. 4 del presente avviso, ove interessati alla partecipazione per l'assegnazione di box della struttura CE.S.I.P.O., possono presentare l'istanza direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di Mazzarrone – Piazza Autonomia sn a brevi mano o inviare a mezzo pec: info@pec.comune.mazzarrone.ct.it;

- c) La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente secondo il modello “A” allegato al presente Avviso pubblico;
- d) Qualora l’istanza venga presentata direttamente al protocollo a brevi mano, la stessa dovrà essere in busta chiusa riportante oltre all’indirizzo e alla denominazione del mittente, la seguente dicitura: “*Concessione in locazione di box struttura CE.S.I.P.O.*”;
- e) La domanda dovrà pervenire , pena l’esclusione, **entro e non oltre le ore 14:00 del 20 novembre 2024**, la data di arrivo dell’istanza sarà comprovata dal protocollo del Comune;
- f) L’Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi nel recapito pec delle istanze inviate;
- g) Sarà motivo di esclusione per i partecipanti in possesso dei requisiti generali:**
- La presentazione di domande non correttamente compilate;
 - La mancata opposizione, in calce alla domanda, della firma del titolare o del legale rappresentante;
 - L’omessa presentazione del documento di identità personale;
 - La presentazione della domanda fuori termine;
 - La documentazione amministrativa non allegata, non sottoscritta o non completa sarà motivo di esclusione del concorso;

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese rilasciato dalla C..I.A.A. (in luogo della certificazione è ammessa la presentazione di dichiarazione resa ai sensi dell’art. 46 del DPR n° 445/2000, attestante i medesimi contenuti della dichiarazione richiesta), con indicazione dell’inizio attività;
- Dichiarazione resa, ai sensi dell’art. 46 del DPR n° 445/2000, dal titolare o dal Legale Rappresentante del Soggetto richiedente, attestante il possesso dei requisiti morali ai sensi dell’art. 71 del D.Legislativo 59/2010, e che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del Decreto Legislativo n° 159 del 06.09.2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), secondo i modelli allegati al presente Avviso;
- In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all’attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall’articolo 85 del D.Lgs. I 59/2011. In caso di impresa individuate, i requisiti di cui al comma I devono essere posseduti dal titolare o dalla persona eventualmente preposta all’attività commerciale.

ART. 6 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione al presente Bando, necessita che gli operatori siano in possesso del seguente requisito:

- **A) iscrizione nel Registro delle Imprese, della Camera di Commercio, con il numero di iscrizione R.E.A.,**

Agli assegnatari sarà dato un termine massimo di giorni 10 (dieci), per la presentazione della documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni rese alla domanda;

Qualora l'interessato non sia in grado di presentare la documentazione richiesta, entro i termini sopra previsti, perderà il diritto all'assegnazione. Tale diritto passerà quindi in capo al successivo concorrente sulla base della graduatoria stilata.

L'inizio dell'attività dovrà avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di rilascio della concessione a pena di decadenza.

Entro lo stesso termine dovrà essere presentata la SCIA Sanitaria a cura e spese dell'interessato, necessaria per l'esercizio dell'attività.

Qualora si determine disponibilità di box entro i due anni successive all'emanazione del presente bando si procederà allo scorrimento della graduatoria.

ART. 7 CRITERI DI ASSEGNAZIONE

In virtù dei requisiti di partecipazione, presentati da ciascun operatore, le assegnazioni dei box verranno effettuate in ordine cronologico di arrivo delle istanze, seguendo il numero di protocollo;

Si precisa, che le domande di partecipazione pervenute da parte degli attuali operatori assegnatari di box, verranno riconfermati a condizione che gli stessi siano ancora in possesso dei requisiti originari di assegnazione, richieste nel presente bando;

Si dà atto, che un box rimarrà a totale disposizione del Comune;

Avverso la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentare al Comune entro 8 giorni dalla pubblicazione della graduatoria stessa.

Sull'istanza di revisione il Comune risponderà entro il termine di 30 giorni successive;

L'esito della decisione verrà direttamente comunicato agli interessati.

La graduatoria avrà validità di due anni dalla data della sua approvazione e qualora durante il periodo di validità si rendessero liberi dei box per revoca, decadenza, cessazione attività, rinuncia o altro, gli stessi potranno essere assegnati agli operatori economici utilmente collocate nella graduatoria.

ART. 8 RICONSEGNA DEI BOX

- a) Cassata o revocata l'attività la concessione, i box ed annessi, dovranno essere riconsegnati al Comune liberi di persone e cose entro 15 giorni successive alla cessazione o alla comunicazione di revoca;
- b) In caso di inadempienza si procederà allo sgombero a cura del Comune e a spese degli interessati;

ART. 9 NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa rinvio alla normative statale e regionale di riferimento e al regolamento del CE.S.I.P.O.;

ART. 10 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato per la durata di giorni 15 (quindici) all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi al Comando Polizia Municipale – Ufficio SUAP, all'Esecutore Amm.vo Rosa Petralia, al numero 0933/33104/106;

Ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Esecutore Amm.vo Rosa Petralia.



IL RESPONSABILE D'AREA

Isp. Capo Grazia Petralia