



COMUNE DI MAZZARRONE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI LOCALI DA ADIBIRE A BIBLIOTECA COMUNALE

Il Comune di Mazzarrone ha la necessità di reperire, in locazione passiva, un immobile da adibire a Biblioteca Comunale.

Per quanto sopra

SI RENDE NOTO

che il Comune di Mazzarrone intende reperire locali, per il periodo di anni sei (6), per le finalità in oggetto. I proprietari di immobili con i requisiti necessari potranno offrire al Comune di Mazzarrone la disponibilità degli stessi, per eventuale contratto di locazione.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

La presente procedura si rivolge ai privati titolari di immobili con tutti i titoli edilizi e urbanistici conformi alle vigenti normative, siti nel Comune di Mazzarrone, a manifestare la disponibilità a concedere detti immobili in locazione temporanea al Comune di Mazzarrone a canone concordato.

L'immobile dovrà essere immediatamente disponibile.

Gli immobili devono avere tutti i requisiti di legge per essere adibiti a biblioteca, ivi compresi gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche.

In particolare, l'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti e caratteristiche tipologiche minime:

- a) collocazione a piano terra con accesso indipendente;
- b) superficie complessiva interna di almeno 180 mq;
- c) rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio e delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

REQUISITI PER ACCESSO ALL'INVITO

Coloro che intendono presentare la propria manifestazione di interesse devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso pubblico atto a formalizzare l'elenco degli immobili posti in disponibilità devono specificare, per ogni singola unità:

- L'esatto indirizzo dell'immobile
- I dati e la categoria catastale
- La superficie utile complessiva
- Canone annuo di locazione richiesto
- Tutte le dichiarazioni di cui all'allegato modello di istanza, da utilizzare per la presentazione della manifestazione di disponibilità.

Ai fini della partecipazione, i soggetti interessati dovranno dunque far pervenire alla scrivente Amministrazione:

a) la manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato, comprensiva di tutte le informazioni richieste nonché delle dichiarazioni sostitutive rese in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, allegando una copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;

b) la visura catastale e la planimetria dei locali.

Le candidature, da far pervenire entro 10 giorni dalla data del presente avviso e, pertanto, entro le ore 12:00 del giorno 31.05.2025, dovranno essere inviate:

o tramite pec all'indirizzo: info@pec.comune.mazzarrone.ct.it

o al protocollo dell'ente – brevi manu.

Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte dell'Amministrazione, al fine di accertarne la correttezza e la veridicità.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso pubblico, il Responsabile dell'Area provvederà alla nomina di una Commissione interna che effettuerà una valutazione preliminare delle offerte pervenute, redigendone apposito verbale.

Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, si procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La durata temporale dell'affitto sarà per anni sei.

Il contratto di locazione potrà cessare anche in anticipo, previo avviso ai proprietari, nel caso di volontà espressa in tal senso da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il canone di locazione richiesto dovrà essere rispondente ai valori correnti di mercato e sarà comunque oggetto di valutazione di congruità da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del

Comune.

I canoni saranno erogati dal Comune di Mazzarrone in rate bimensili posticipate.

Gli eventuali oneri derivanti dal consumo delle utenze, nonché dallo smaltimento dei rifiuti, saranno a carico del Comune.

Il presente avviso ha mere finalità esplorative ed è inteso come indagine conoscitiva. Esso non obbliga il Comune di Mazzarrone a qualsiasi tipo di vincolo. Resta, pertanto, facoltà dell'Ente non dare alcun prosieguo all'indagine stessa. Parimenti la manifestazione d'interesse non impegnerà in alcun modo coloro che la invieranno e non costituirà diritto alcuno in merito all'effettiva locazione dell'immobile offerto.

Nel caso in cui l'Amministrazione decidesse di procedere alla locazione, e qualora risultassero prodotte più offerte, esse saranno valutate in base all'ubicazione dei locali e al canone richiesto per la locazione degli stessi.

Il Comune di Mazzarrone si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con gli offerenti, sugli immobili proposti, al fine di verificare l'idoneità degli stessi rispetto alle finalità della presente indagine, senza che l'offerente possa vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo a fronte dei sopralluoghi effettuati.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di prendere in considerazione, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente., anche una sola offerta.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo on line e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.mazzarrone.ct.it.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è la rag. Carmela Linda Cilia, Responsabile dell'Area Istituzionale del Comune di Mazzarrone – e mail istituzionale: ragioneria@comune.mazzarrone.ct.it.

Per ogni utile informazione può essere contattata la responsabile al seguente recapito 0933.33154.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI/INFORMATIVA

La presente informativa è resa nei confronti dei proponenti “persone fisiche”. Il Comune di Mazzarrone, in ogni caso, garantisce il pieno rispetto della normativa europea e nazionale in materia di trattamento dei dati personali (GDPR 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003).

Mazzarrone, 21-05-2025

Il Responsabile dell'Area Istituzionale
Rag. Carmela Linda Cilia



